



*Avv. Massimo de Luca di Roseto*  
**Notaio**

*Via Cortevicchia, 67 – 44100 Ferrara - Tel./Fax 0532207900  
notaio@notaiodelucadiroseto.it – www.notaiodelucadiroseto.it  
C.F. DLCMSM77S01F839N – Partita IVA 05471731215*

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER COSTITUZIONE DI  
SOCIETA' DI PERSONE**

1. Fotocopia (fronte-retro) dei **documenti d'identità e dei codici fiscali** di tutti i soci;
  - per intervento di procuratore : copia autentica della procura
  - per rappresentanza di incapaci : autorizzazione giudiziale
  - per extracomunitari: permesso di soggiorno

**Intervento in atto di enti e società:**

- documento di identità del legale rappresentante
  - certificato camerale
  - statuto vigente
- **Per enti con consiglio di amministrazione:** Libro verbali con delibera firmata

2. **estratti per riassunto degli atti di matrimonio** dei soci , se coniugati, con annotazioni marginali

3. **Codice fiscale della società** (entro qualche giorno dalla stipula, ai fini della tempestiva registrazione e iscrizione nel registro delle imprese).

4. **In caso di conferimento di immobile:**

- **copia autentica del titolo di provenienza** (atto notarile di acquisto o denuncia di successione, nonché eventuali atti di accettazione espressa di eredità);

- certificato catastale e planimetria con confini
- **Abilitazioni edilizie comunali** (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)
- copia di eventuale contratto di locazione;
- *dichiarazione di conformità degli impianti posti al servizio dell'edificio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 rilasciata dall'Impresa installatrice o dai responsabili degli uffici tecnici interni delle imprese non installatrici, ovvero, in mancanza, e solo per gli impianti eseguiti prima del 27 marzo 2008, una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste*

#### **5. In caso di conferimento di terreno:**

- certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi.

#### ***Informazioni necessarie:***

1. Ragione sociale (comprensiva del cognome e nome di almeno un socio illimitatamente responsabile)
2. Sede ed indirizzo della società
3. Oggetto sociale
4. Capitale sociale e quota di partecipazione spettante a ciascun socio
5. Termine di durata della società
6. Regole per l'amministrazione della società (firma congiunta, disgiunta, altro; eventuale limite di valore per operazioni con firma congiunta):
7. Per la società in accomandita semplice, indicazione degli accomandatari e degli accomandanti